

## Anfrage Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

öffentlich

Zur Sitzung	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Verkehr	16.04.2015	Beantwortung der Anfrage

### Betreff

**Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen;  
hier: Schrottimmoblie Ulmenstraße 5-13/Birkenstraße 71-75, 47239 Duisburg**

### Inhalt

Seit dem Jahr 2000 beschäftigt sich die Politik immer wieder mit der Schrottimmoblie Ulmenstraße 5-13/Birkenstraße 71-75 in Kaldenhausen. Das verwahrloste Mehrfamilienhaus stellt für das gesamte Wohngebiet eine städtebaulichen Missstand dar.

Der Bebauungsplan Nr. 1142 - Rumeln-Kaldenhausen - "Fröbel-Schule", in dessen Geltungsbereich die Schrottimmoblie liegt, wurde 2010 nach Umzug der Schule aufgestellt mit dem Ziel, diesen Missstand zu beseitigen und dort familiengerechtes Wohnen zu ermöglichen. Er wurde mit Priorität 5 eingestuft.

Nach erfolgter Träger- und Behördenbeteiligung und frühzeitiger Bürgerbeteiligung in 2011 sollte der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB weitergeführt werden.

Im Oktober 2014 teilte die Verwaltung der Bezirksvertretung Rheinhausen mit, dass erforderliche Gutachten für die weitere Ausarbeitung des Bebauungsplans erstellt würden.

Wir bitten deshalb die Verwaltung um **schriftliche** Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie ist der derzeitige Bearbeitungsstand des B-Plans 1142?
2. Wann ist mit der Vorlage zum Satzungsbeschluss zu rechnen?
3. Wie schätzt die Verwaltung die Vermarktungschancen des Grundstücks "Fröbel-Schule" bei weiterem Bestand der Schrottimmoblie ein?
4. Hat es seit 2013 (Zeitpunkt des Zwangsbeitreibungsverfahrens) Gespräche mit den Eigentümern gegeben? Wenn ja, wann und mit welchem Ergebnis?