

## Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

öffentlich

Zur Sitzung	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Verkehr	03.06.2016	Vorberatung

---

### Betreff

**Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur DS 16-0478**

---

### Inhalt

Der Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Verkehr möge folgende Änderungen und Ergänzungen zur DS 16-048 beschließen:

#### 1. Ratinger Weststrecke (RB 37)

Zur Realisierung und zum Nutzer\*innen freundlichen Betrieb der Ratinger Weststrecke wird ein drittes Gleis benötigt. Der dazu notwendige Grundstücksstreifen ist an der Ostseite des Gebiets von Bebauung frei zu halten. Die Anlage eines 3. Gleises ermöglicht auch die Einrichtung von 2. Haltepunkten im nördlichen und südlichen Plangebiet. Diese sind bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.

#### 2. Querungen der Bahnanlage

Das südliche Plangebiet erstreckt sich in Längsrichtung über mehr als 1,5 km. Zur Verbindung der Ortsteile Wedau und Bissingheim sind mindestens 2 Querungen der Bahnanlage notwendig. Eine der Querungen ist im Verlauf der Straße "Am Brunnen" zur Straße "Am See" vorzusehen, eine weitere im südlichen Teil des Wohngebiets. Diese Querungen sind bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.

#### 3. Energiekonzept

Die Verwaltung wird gebeten, ein Konzept für die Versorgung des Plangebietes (Nordteil und Südteil) mit Elektrizität und Wärme erstellen zu lassen. Hierzu sollen im Wege des Verhandlungsverfahrens (VOF) drei erfahrene Büros für Energieplanung mit konkurrierenden Gutachten beauftragt werden.

Begründung: Das Haus der Zukunft wird aufgrund heute schon absehbarer gesetzlicher Vorschriften (zukünftige Fassungen der Energieeinsparverordnung – EnEV) nur noch als Passivhaus möglich sein. („Ein **Passivhaus** ist zunächst ein Haus, welches **ohne ein separates Heiz- und Klimasystem** gebaut ist „ KfW). Die EU-Gebäuderichtlinie fordert, dass die Mitgliedsstaaten ab 2021 nur noch Niedrigst- oder Null-Energie-Neubauten erlauben.

Details: <http://www.effizienzhaus-foerderung.info/energiestandards/passivhaus-der->

[kfw-gefoerderte-energiestandard-fur-ein-haus-ohne-heizung/index.php](http://kfw-gefoerderte-energiestandard-fur-ein-haus-ohne-heizung/index.php)

Damit würden leitungsgebundene Energieträger, die für eine hohe Wärmeabnahmedichte geplant sind, wie z.B. die klassische Fernwärme, ihre wirtschaftliche Geschäftsgrundlage verlieren. Dies würde exakt in den zeitlichen Realisierungsrahmen des Projektes fallen.